ZATEPLENÍ OBJEKTU PRODEJNY POTRAVIN DOLNÍ STAKORY 58, MLADÁ BOLESLAV 29301

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Razítko a podpis :
(firemní, autorizační)

T e c h n i c k á z p r á v a

k dokumentaci pro ohlášení stavby

Autor architektonického návrhu: Ing. arch. MgA. Tomáš Legner

Datum zpracování: 10/ 2019

Architektonicko
stavební řešení: Ing. arch. MgA.Tomáš Legner, Ing. Mojmír Kondr

Zodpovědný projektant : Ing. Mojmír Kondr , ČKAIT 0201887

Technická zpráva

a) ARCHITEKTONICKÉ , VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ Předmětem dokumentace je zateplení objektu prodejny smíšeného zboží domu č.p. 58, v obci Dolní Stakory. Jedná se o zděný objekt s jedním podlažím na podezdívce. Úroveň podlahy +1,00m oproti okolnímu terénu z důvodu rampy pro zásobování. Budova má dva vchody – jeden pro kupující přístupný z ulice po schodišti a druhý zadní vchod pro zásobování. Objekt je v provozu. Stavební práce nemění vzhled stávající budovy, nemění se tvar ani výška objektu. Jsou zachovány stávající otvory. V objektu budou vyměněna všechna okna a vchodové dveře za plastové s trojskly v antracitovém provedení RAL7016. Bude provedena nová fasáda objektu fasádním šedým polystyrénem EPS F70 GRAY WALL tl. 160 mm - Součinitel tepelné vodivosti λmax = 0,032 W/m2K s silikonovou fasádní omítkou ETICS – katalytická samočistící povrch a nové barevné provedení, dojde tedy k estetickému zlepšení vzhledu objektu. Sokl bude zateplen perimetrem tl. 100mm λmax = 0,034 W/m2K. Střecha bude zateplena 2x14 cm polystyrénu EPS100 + spádovací klíny 2-10 cm EPS100 Součinitel tepelné vodivosti λmax = 0,037 W/m2K. Okna a dveře budou s plastovými rámy s trojskly Uw max=0,9 W/m2K. Maximální součinitel prostupu tepla celých oken UW max. 0,90 W/(m2K) , Dveře - součinitel prostupu tepla u dveří UD max. 1,20 W/(m2K). Hlavní vstupní dveře a rám výplně okna bude v hliníkovém provedení ve shodném tvarovém a barevném profilu s ostatními okny a osazeny 3mi masivními panty a nerez madlem. Vnitřní dveře a okna zádveří budou vyměny za plastové s dvojskly s nerez kováním.

b) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
Jedná se o stávající objekt, užívání se nemění. V rámci stavby investor nepožadoval řešit objekt pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
Zateplení je provedeno šedým fasádním děrovaným polystyrenem tl. 160 mm na plastové kotvy s překrytím zátkami. Certifikovaným fasádním systémem ETICS – Cech fasádníků. Tato skladba lepidel a vrchní silikonové vrstvy je difuzně otevřená, s katalitickým samočistícím efektem, neboť se objekt nalézá u silnice, kde je očekávána vyšší prašnost. Toto zateplení v současné době odpovídá platné ČSN.
Dodavatel po provedení lešení nejprve provede na objektu vizuální prohlídku stávajících konstrukcí. Budou zhodnocena narušená místa – praskliny, narušený beton, obnažená výztuž). Při zjištění závad, které by případně mohly ovlivnit statiku jednotlivých prvků, popřípadě celého objektu, je nutné kontaktovat statika. Závady se zjišťují vizuálně a poklepem, popřípadě odtrhovou zkouškou. Podklad nesmí vykazovat vyšší nerovnost než 1cm na délku 2m.

a) příprava podkladu

Stávající povrch bude zbaven nečistot omytím tlakovou vodou, lokálně bude provedeno mechanické očištění. Povrch bude zbaven nesoudržných částí oškrábáním, otlučením, případně otryskáním. V místě nesoudržném bude provedeno odsekání stávající omítky břízolitu – nepředpokládá se.
Na hrubé vysprávky, vyplnění dutin a na doplnění krycí vrstvy bude použita vyrovnávací malta na vyhlazení povrchu.

Obklad obvodového pláště je navrženo vnější kontaktní zateplení samozhášivým polystyrenem v tl. 160 mm (+ podhled přesahů z minerální vlny tl. 120 mm). Zateplení bude provedeno v ploše nadzemních podlaží, založení izolantu v úrovni soklu na terénu bude z extrudovaného polystyrénu tl. 100 mm a opatřeno marmolitem. Skladba zateplení: - stavební lepidlo - tepelný izolant - v ploše fasády - pěnový šedý polystyren samozhášivý stabilizovaný, tř. hořlavosti C1 tl. 160 mm. Požární pás pod bleskosvodem š=500 mm na celou výšku objektu - minerální vlna tl. 160 mm , ostění a nadpraží oken – extrudovaný polystyren tl. 30 mm - stavební lepidlo (tmel) - armovací tkanina – perlinka - penetrační nátěr - tenkovrstvá silikonová omítka – zrnitost 1,5mm – odstín bude osouhlasen architektem a investorem. Předpoklad bílá a šedá. Kriteria pro výběr zateplovacího systému: - musí být v souladu s českou legislativou (dokladováno prohlášením o shodě

v souladu se zákonem 22/1997 a certifikátem autorizované osoby o zajištění shody výrobku s technickými požadavky podle nařízení vlády 178/1997 Sb - splňuje požadavky na vlastnosti pro kvalitativní třídu A podle kriterií CZB 2001 - splňuje požadavky na šíři trhlin při protažení výztužné vrstvy, odolnost systému proti rázu, odolnost proti pronikání vody vnějším souvrstvím, propustnost pro vodní páru vnějším souvrstvím - má jednoznačně předepsán způsob údržby a užívání - dodavatel prokáže zkouškou přídržnosti, že jeho lepící hmota a kotvící prvky a především stávající stavební podklad jsou vhodné pro použití příslušného zateplovacího a kotvícího systému

Příprava podkladu:
Povrch stávajících bude očištěn, vyspraven a doplněn. Před prováděním obkladů budou demontovány stávající střešní svody, hromosvody, větrací mřížky a klempířské prvky.

Obklad :
Obklad bude proveden kontaktním zateplením a to v ploše nadzemních podlaží po atiku, založení obkladu v úrovni terénu (tzn. v úrovní spodní hrany soklu).

- v ploše fasády - pěnový polystyren samozhášivý stabilizovaný, tř. hořlavosti C1 tl. 160 mm – zateplení přesahů a podhledů minerální vlna tl. 120 mm - požární pás pod bleskosvodem š=500 mm na celou výšku objektu - minerální vlna tl. 160 mm - ostění a nadpraží oken – extrudovaný polystyren tl. 30 mm
- sokl – extrudovaný polystyrén tl. 100 mm opatřený marmolitem

Obklad thermowood latěmi – na fasádu bude pomocí závitových tyčí kotvených do zdiva připevněn dřevěný nosný rošt 60x40mm pro uchycení latí 40x40mm z materiálu pečené borovice Thermowood se skosenou spodní hranou kvůli odkapávání děštové vody. Skladba pod nosným roštem bude z fasádní minerální vaty. Nosný rošt bude vyříznut do izolantu a přetažen perlinkou , lepidlem a fasádou. Následně bude aplikován vrchni rošt prošroubováním s nerez vruty se zápusným imbusem.

svody, okapy atika a oplechování - budou vyměněny za nové - hliníkové s poplastováním - antracit , případně viplanyl plech RAL 7016 – antracit
zábradlí, mříže budou natřeny - antracit kovářskou černou - syntetika
veškerá okna a dveře - budou vyměněna za plastová s trojskly - antracit RAL7016
hlavní vstupní dveře hliníkové antracit RAL 7016
VZT a větrací mřížky - nahrazeny za nové plastové či natřeny shodně s barvou fasády
nový obklad stupňů schodiště - protiskluzové s nosy - 600x300 - šedá , dekor beton či kámen – mrazuvzdorná

nové logo nad vstupem do objektu bude vyřezáváné - KARTÁČOVANÝ PLECH TL. 3MM NA ZÁVITOVÝCH TYČÍCH

BAREVNOST FASÁD BUDE VYVZORKOVÁNO A ODSOUHLASENO ARCHITEKTEM A INVESTOREM
ZATEPLENO 16 CM ŠEDÝM POLYSTYRÉNEM / MINERÁLNÍ FASÁDNÍ VATOU (podhled přesahu)
ETICS - - SILIKONOVÁ - KATALITICKÁ, SAMOČISTÍCÍ 1,5mm zrno

Zásady při provádění:

- minimální teplota pro provádění je +5o C - před zahájením obkladových prací je nutné vyznačit veškerá případná vedení inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození při kotvení systému - před zahájením obkladových prací nutno vyměnit parapetní plechy, atikové plechy, kotvy hromosvodů, úchyty zábradlí atd - zateplovací systém se zakládá do soklového profilu dle síly izolantu. Soklový profil se kotví mechanicky pomocí zatloukacích hmoždinek ve vzdálenosti 50 cm. Na vnějších a vnitřních rozích je nutno profil zastřihnout do příslušných úhlů tak, aby okapnička přirozeně

probíhala - pro lepení desek používat specielní nerezové nářadí - na polystyrenové desky se nanáší tmel po obvodu a minimálně 2 terče ve středu desky. Na bočních stěnách desek nesmí být lepidlo. - Desky se kotví talířovými hmoždinkami, které musí být zapuštěny minimálně 5 cm. Kotvení se provádí ve stykových spárách jednotlivých desek v počtu min. 6 ks na 1 m2 – typ kotev a jejich přesný počet určí dodavatel. - desky se lepí na vazbu a to i na rozích, oknech a dveřích. Přesah spár u rohů min. 15 cm. - Po technologické přestávce 24 hod se provede přebroušení desek brusným hladítkem, aby byly odstraněny veškeré nerovnosti - Případné netěsnosti mezi jednotlivými deskami se doplní příslušným izolantem nebo stavební pěnou – nikdy lepidlem (vznik tepelných mostů) - Při provádění obkladů oken a dveří se nesmí kopírovat vertikální a horizontální spáry, nutno dodržovat vazbu na rozích a vyvarovat se doplňování vzniklých prostor malými prořezy. - Při kotvení v rozích je nutné každou desku kotvit v pracovní spáře minimálně 15-20 cm od rohu - Veškeré rohy objektu, oken, dveří opatřit rohovými lištami s oboustanně napojenou výztužnou tkaninou - Hrana nadpraží oken a hrana zateplení stěnového panelu a stropu lodžie v posledním podlaží bude opatřena rohovým profilem s odkapem - V rozích oken a dveří se provede diagonální výztuhy z pruhů armovací tkaniny cca 20x60 cm - Veškeré stykové spáry mezi systémem a přilehlými konstrukcemi (rámy oken, dveří balkony apod) musí být řešeny speciálními lištami, popřípadě silikonovým tmelem Výztužná vrstva: Pro armování systému se použije armovací tmel a vložená skelná armovací tkanina. Výztužná tkanina by měla být uprostřed výztužné vrstvy. Penetrace: Povrch se po zaschnutí přebrousí brusným hladítkem. Dle klimatických podmínek se nejdříve po 5 dnech provede penetrace podkladu. Povrchová úprava – omítka: Bude provedena tenkovrstvá silikonová omítka –zrnitost 1,5 mm. Barevné řešení bude dle výkresů a specifikace architekta a investora v rámci kontrolního dne na stavbě. Barevnost bude vyvzorkována v 4 barevných vzorcích provedených na fasádě. Klempířské konstrukce na objektu budou demontována : stávající oplechování podokeníků, střecha přesahu u vstupu a oplechování atiky. Bude provedeno oplechování nové s ohledem na tloušťku zateplovacího systému. Přesah prvků min. 40 mm před líc upravené fasády. Oplechování stříšky vstupu bude provedeno z zinkového poplastovaného plechu tl. 0,7mm – antracit - typ viplanyl. Podokeníky budou oplechovány parapety z žárově zinkované oceli s umělohmotným potahem vcelku. Výměna větracích otvorů střechy a stávající větrací otvory ve střeše budou zachovány. Větrací mřížky budou demontovány, větrací potrubí bude prodlouženo na tl. izolace a budou vlepeny nové větrací mřížky. Hromosvody v rámci stavebních prací budou demontovány včetně stávajících úchytů hromosvodů. Při provádění prací musí být vždy minimálně jeden zemnící svod připojen a uzemněn. Budou osazeny nové prodloužené úchyty hromosvodu, které budou kotveny pomocí plastových vrtulových hmoždinek do zateplení, alternativně zapušteny v chraničce do fasády. Po montáži zateplovacího systému bude provedena montáž svodů – antracit a bude provedena revize hromosvodu. Z důvodu aktualizace norem bude hromosvod realizován nově dle současných předpisů a norem.

–

– **d) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE, POUŽITÉ NORMY**

–

– - Tepelná technika – po realizaci bude zpracován nový průkaz energetické náročnosti budovy dle skutečného provedení.

– - Osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace - stávající

- Použité normy ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb

– – společná ustanovení ČSN 73 0802

– – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty ČSN 73 2902

– – Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) ČSN 73 0035

– – Zatížení stavebních konstrukcí ČSN 73 3610

– – Navrhování klempířských konstrukcí ČSN 73 8101

– – Lešení – společná ustanovení ČSN 73 0202

– – Geometrická přesnost staveb ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov

- **e) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE, POUŽITÉ NORMY**

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávající přípojky. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 –Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny.

Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Číselný kód	materiál	zatřídění
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 02 01	dřevo	O

17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo/ocel	O
17 05 01	zemina/kameny	O
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení

Není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů. Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn.

Tento projekt je určen pro stavební řízení. Projekt byl zpracován podle platných předpisů a ČSN pro účel stavebního řízení. Tato dokumentace nenahrazuje dokumentaci prováděcí, realizační ani dodavatelskou (výrobní), kterou si dodavatel dále zpracuje dle vlastních potřeb. Ten, kdo s projektem bude dále pracovat, musí vzít v úvahu veškeré aspekty a v případě zjištěných disproporcí kontaktovat zpracovatele projektu či uvažovat s nákladnější variantou (zvláště při stanovení ceny). V případě využití projektu k jiným účelům, než pro který byl projektován, nebere zpracovatel jakékoli záruky za případné škody vzniklé jeho využitím k účelu, pro který nebyl zpracován.

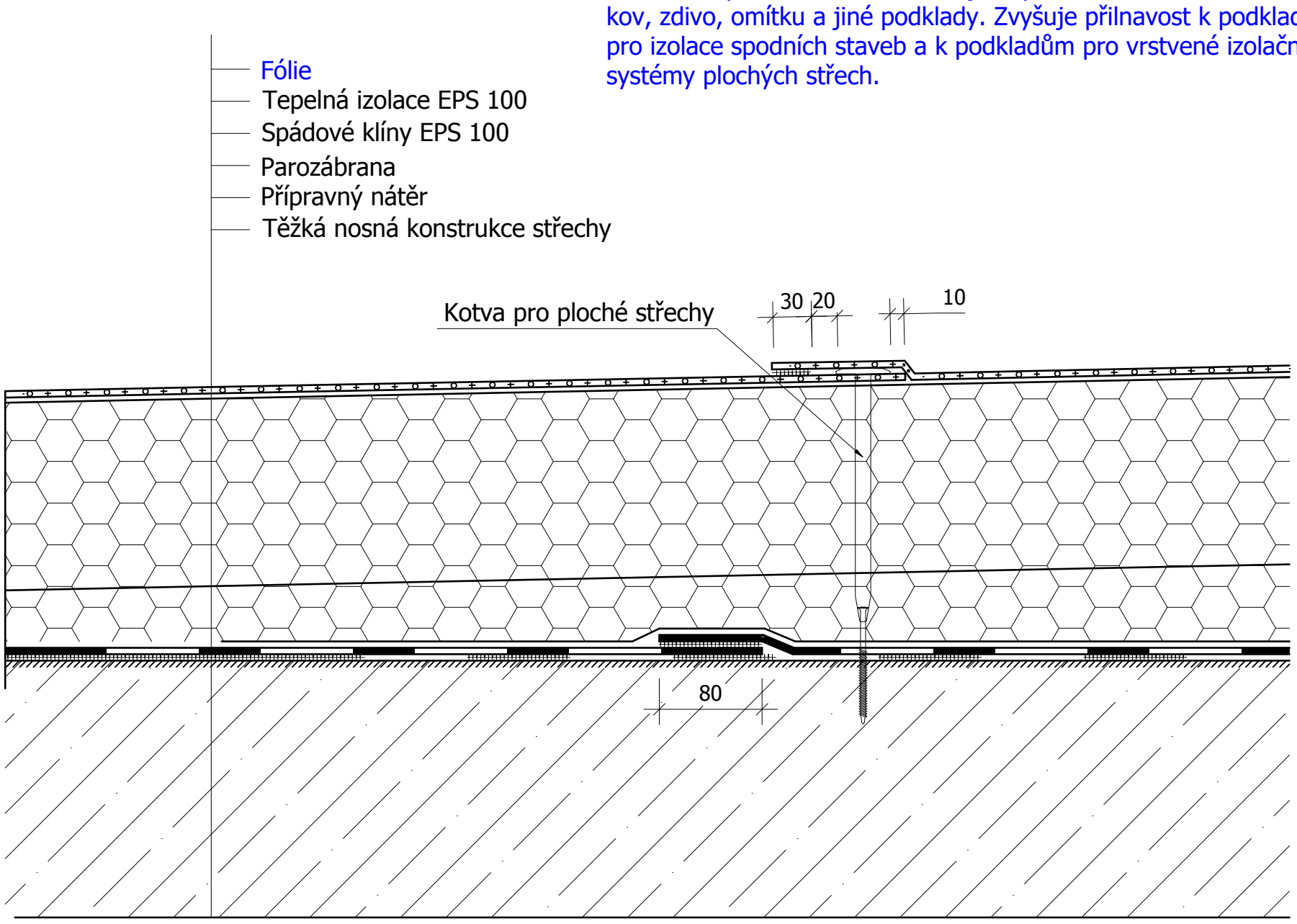
V Mladé Boleslavi dne 8.10.2019

Ing.arch. Mga. Tomáš Legner a Ing. Mojmír Kondr , ČKAIT 0201887

Vrchní FOLIE : syntetická střešní hydroizolační fólie z pružného polyolefinu TPO/FPO vyráběná procesem koextruze (multi extrusion coating) z vysoce kvalitních materiálů, vyztužená polyesterovou síťovinou - vrchní vstrva bílá s vysokou odrazivostí s odolností vůči UV záření.

Parozábrana : je hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z AL fólie (8 µm) kašírovanou skleněnými vlákny (60 g/m²). Na horním povrchu je pás opatřen jemným separačním posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií

Přípravný nátěr je za studena zpracovatelná asfaltová emulze bez obsahu rozpouštědel. Používá se jako penetrační nátěr na beton, kov, zdivo, omítku a jiné podklady. Zvyšuje přilnavost k podkladu pro izolace spodních staveb a k podkladům pro vrstvené izolační systémy plochých střech.

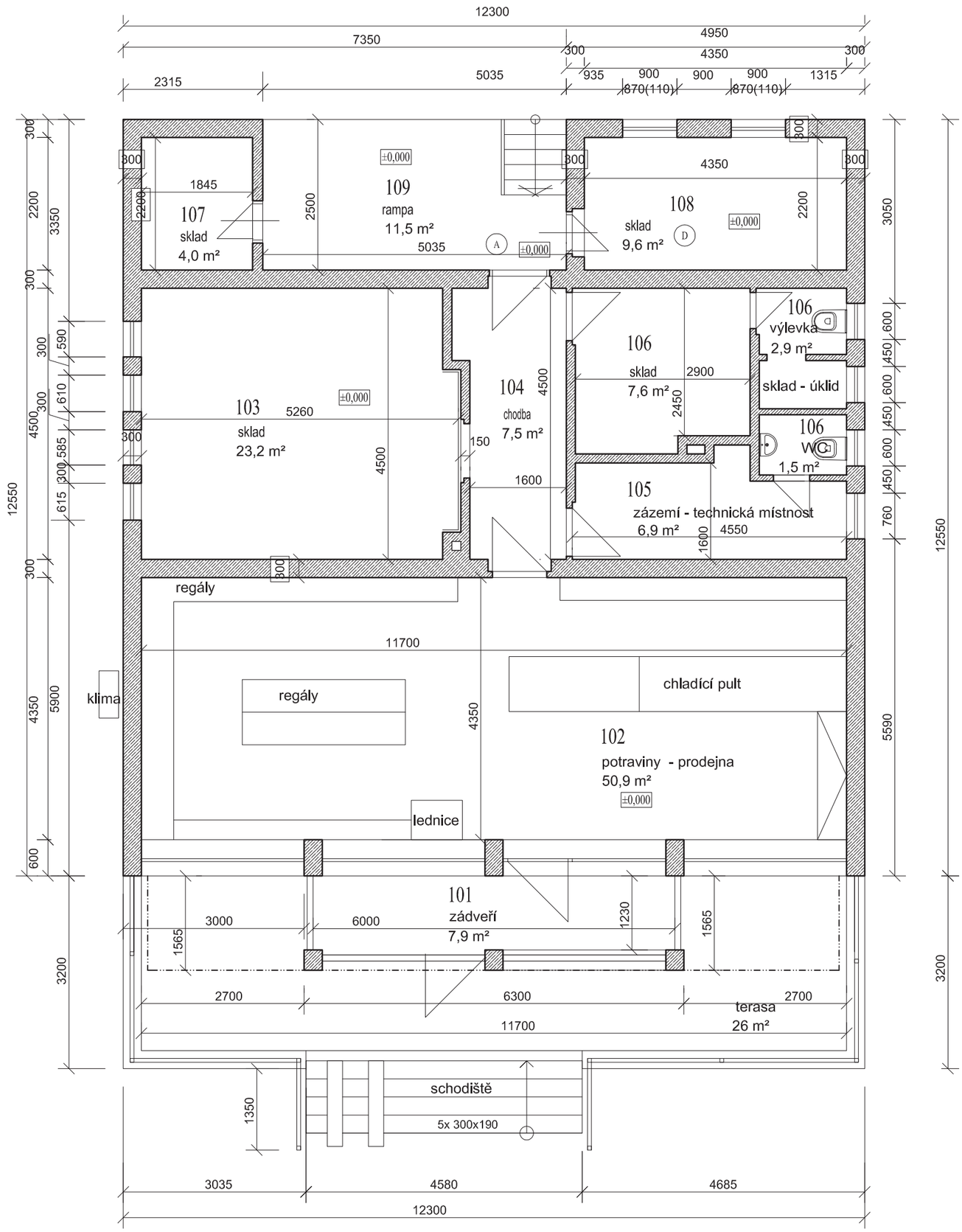


SKLADBA STŘECHY

Pokud bude po rozkrytí stávající horní vrstvy střechy zjištěno, že je možné zachovat stávající polystyrén a pojistná hydroizolace bude v pořádku, potom bude ponechána a vrstva polystyrénu bude navýšena o novou vrstvu. Provětrávací otvory a mezery v izolaci budou odstraněny v případě, že bude skladba suchá.

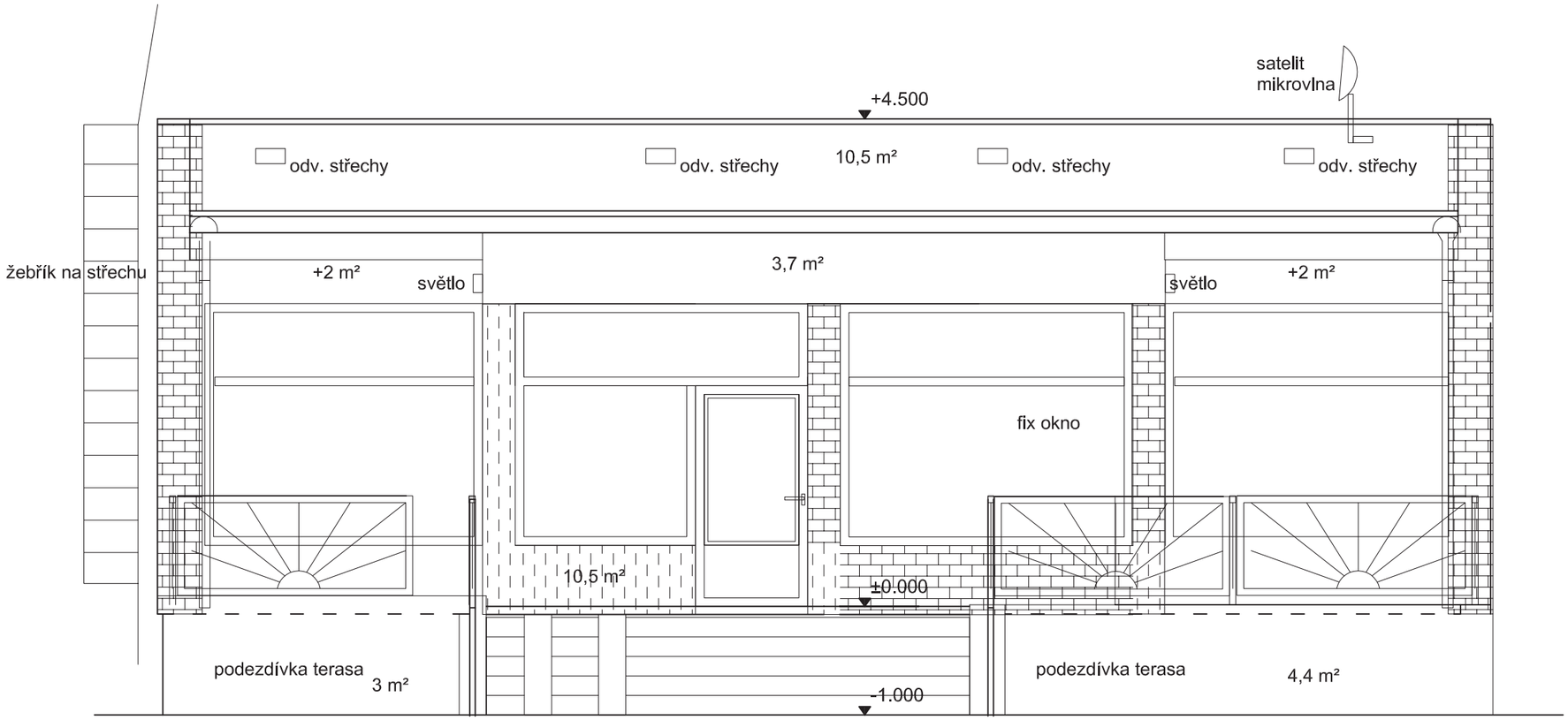
Mechanické kotvení lze nahradit přitížením střechy říčním kačírkem, pod který přijde geotextilie 500 gr/m2 chránící vrchní folii. Na hraně střechy u okapu zajistit betonovými dlaždicemi 60x60x5cm s 3 cm mezerami.

Provedení detailů spojů sváření horní vrstvy folie bude překontrolováno odborným technikem a poskytnuta záruka minimálně 5 let na provedení dodavatelem .



D.1.1. Architektonicko - stavební řešení

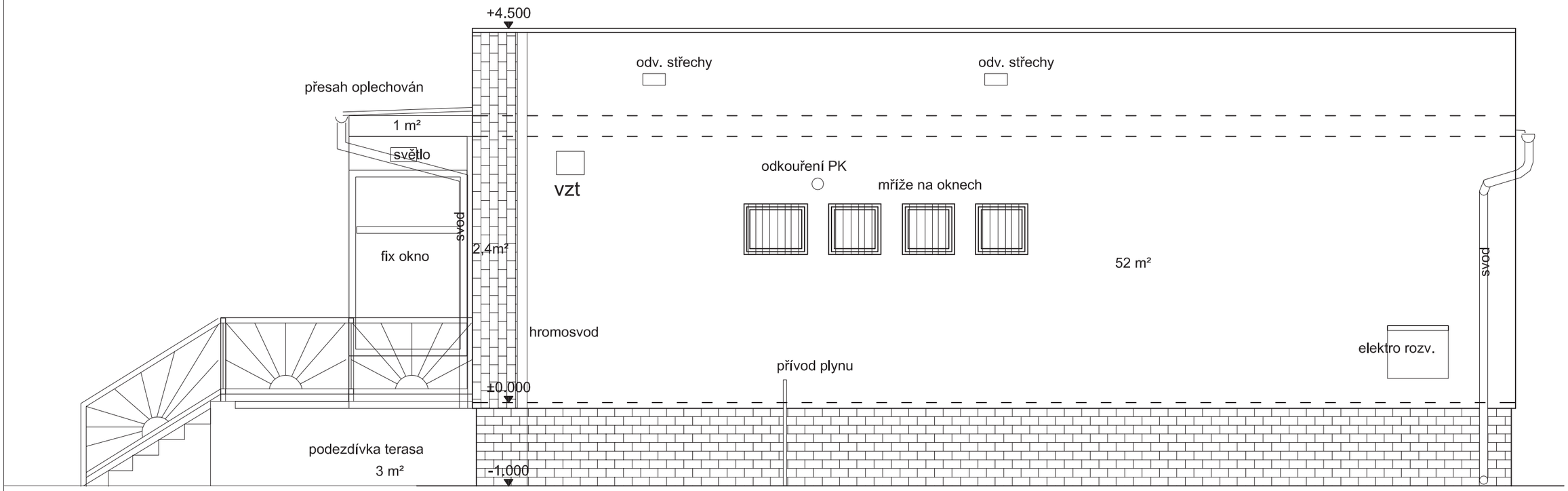
Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252	
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	legner@czechdevelop.cz	
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem		
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko	Číslo:
Stávající stav - půdorys přízemí		1 : 75	D.1.2



D.1.1. Architektonicko - stavební řešnení

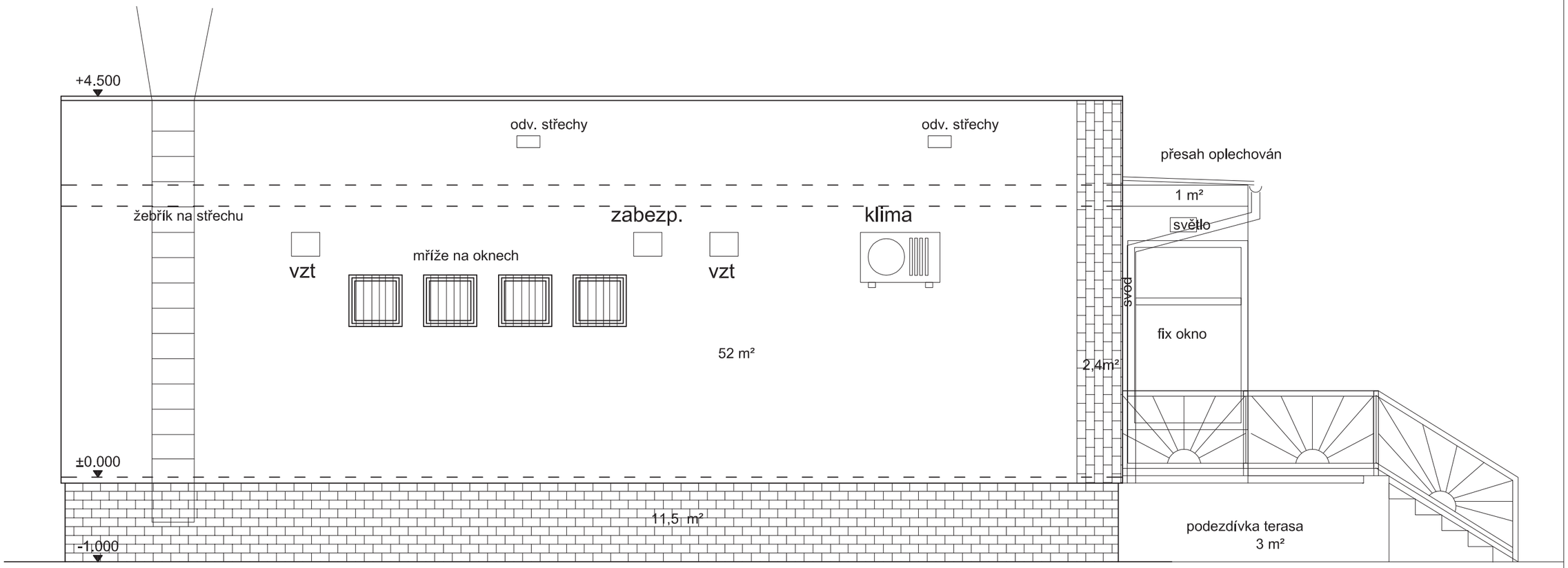
Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252	
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	legner@czechdevelop.cz	
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem		
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko 1 : 50	Číslo: D.1.3

Stávající stav - Východní pohled



D.1.1. Architektonicko - stavební řešení

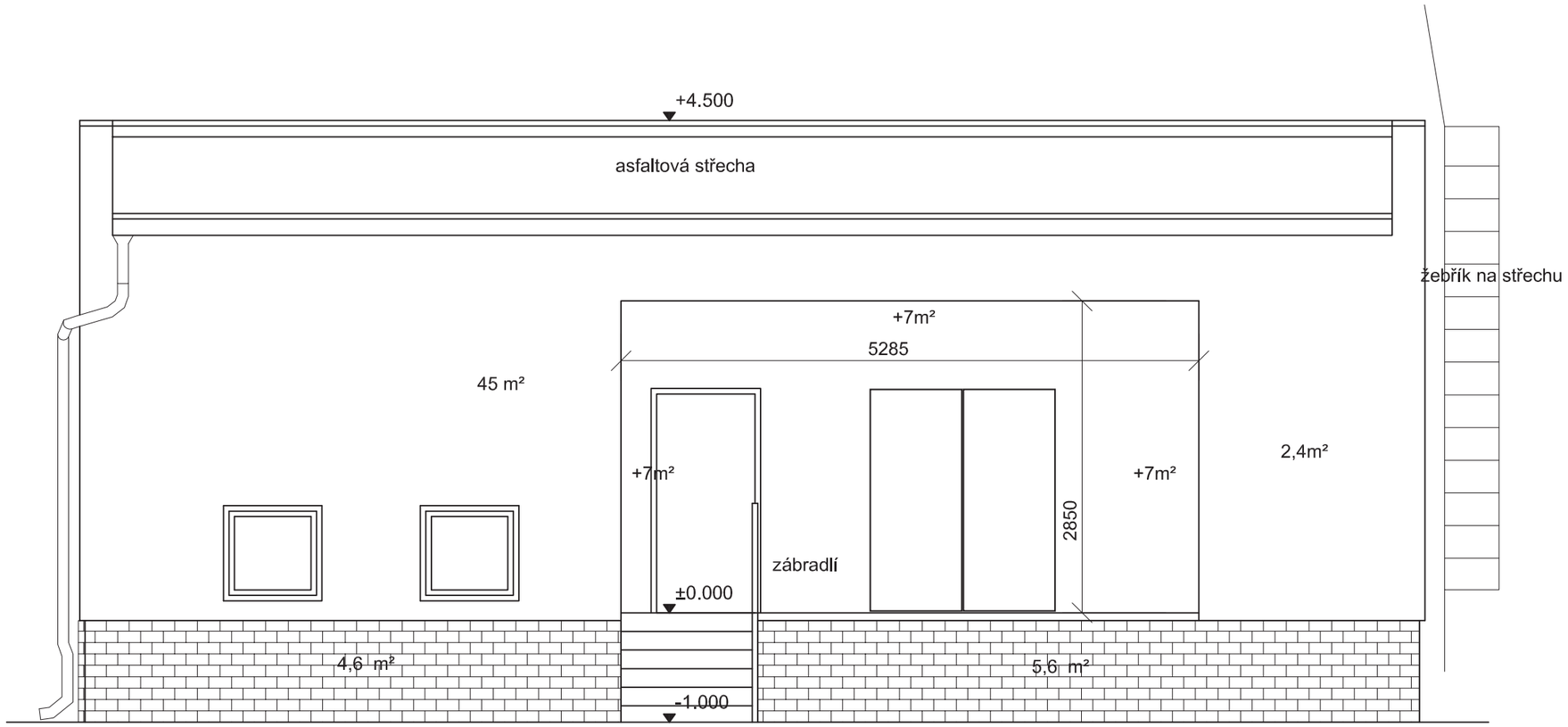
Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252	
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	legner@czechdevelop.cz	
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem		
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko	Číslo:
Stávající stav - Severní pohled		1 : 50	D.1.4



D.1.1. Architektonicko - stavební řešnení

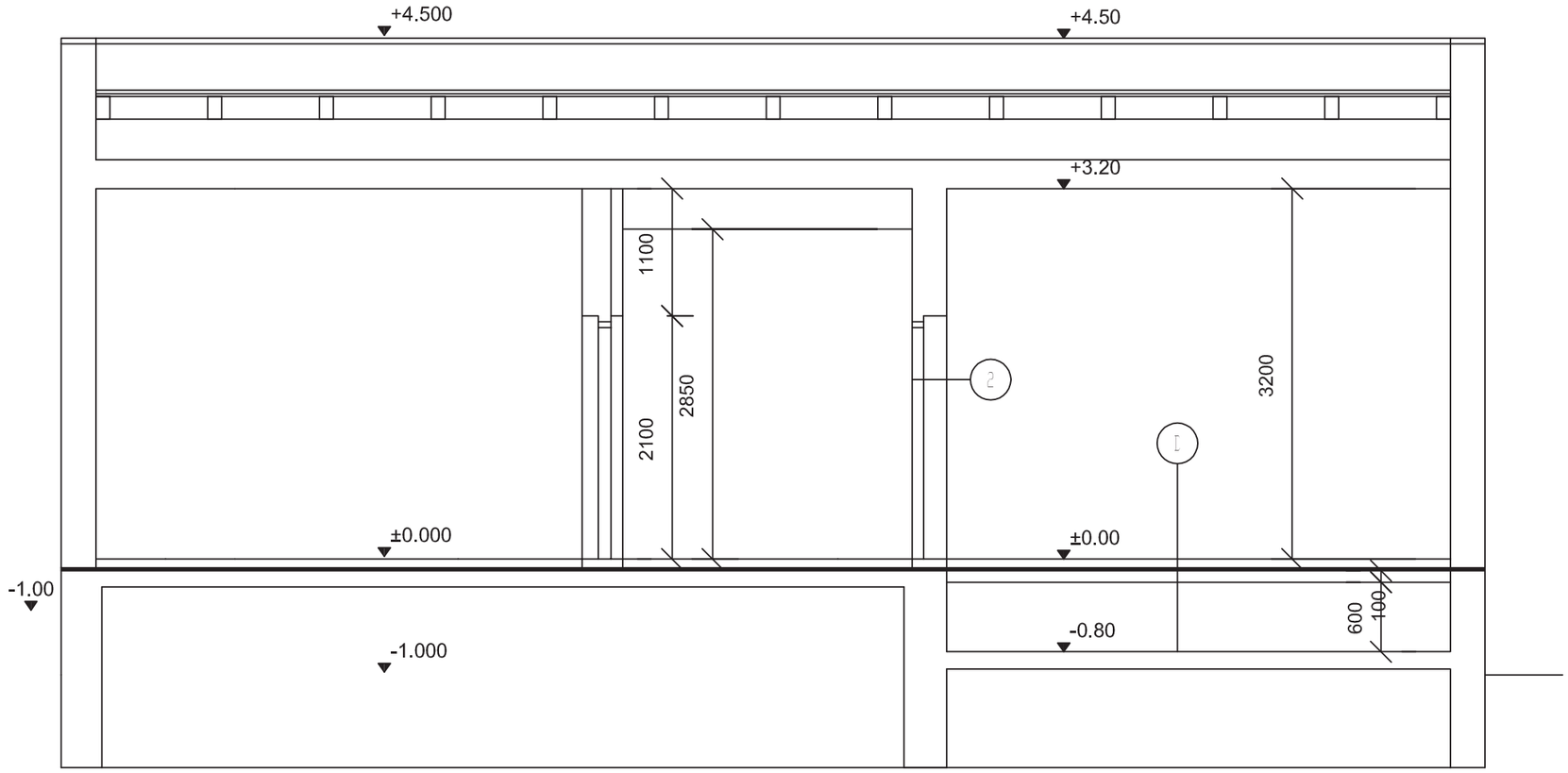
Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252	
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	legner@czechdevelop.cz	
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem		
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko 1 : 50	Číslo: D.1.5

Stávající stav - Jižní pohled



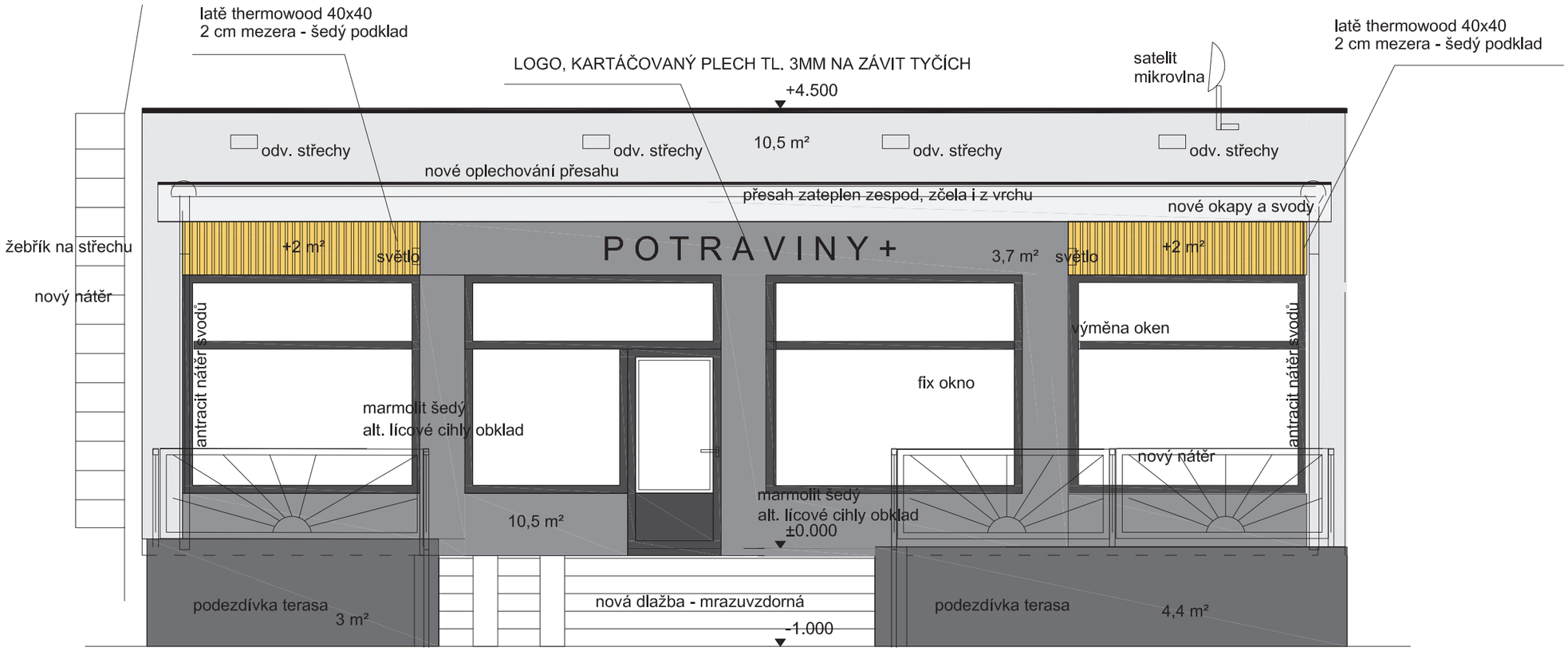
D.1.1. Architektonicko - stavební řešnení

Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr		
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252	
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem	legner@czechdevelop.cz	
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko	Číslo:
Stávající stav - Západní pohled		1 : 50	D.1.6



D.1.1. Architektonicko - stavební řešnení

Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252	
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	legner@czechdevelop.cz	
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem		
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko	Číslo:
Stávající stav - Příčný řez		1 : 50	D.1.7



BAREVNOST FASÁD BUDE VYVZORKOVÁNO A ODSOUHLASENO ARCHITEKTEM A INVESTOREM

ZATEPLENO 16 CM ŠEDÝM POLYSTYRÉNEM / MINERÁLNÍ FASÁDNÍ VATOU

SILIKONOVÁ - KATALITICKÁ, SAMOČISTÍCÍ

svody, okapy atika a oplechování - budou vyměněny za nové - hliníkové s poplastováním - antracit , případně viplanyl plech RAL 7016 - antracit

zábradlí, mříže budou natřeny - antracit kovářskou černou - syntetika

veškerá okna a dveře - budou vyměněna s trojskly - antracit RAL7016

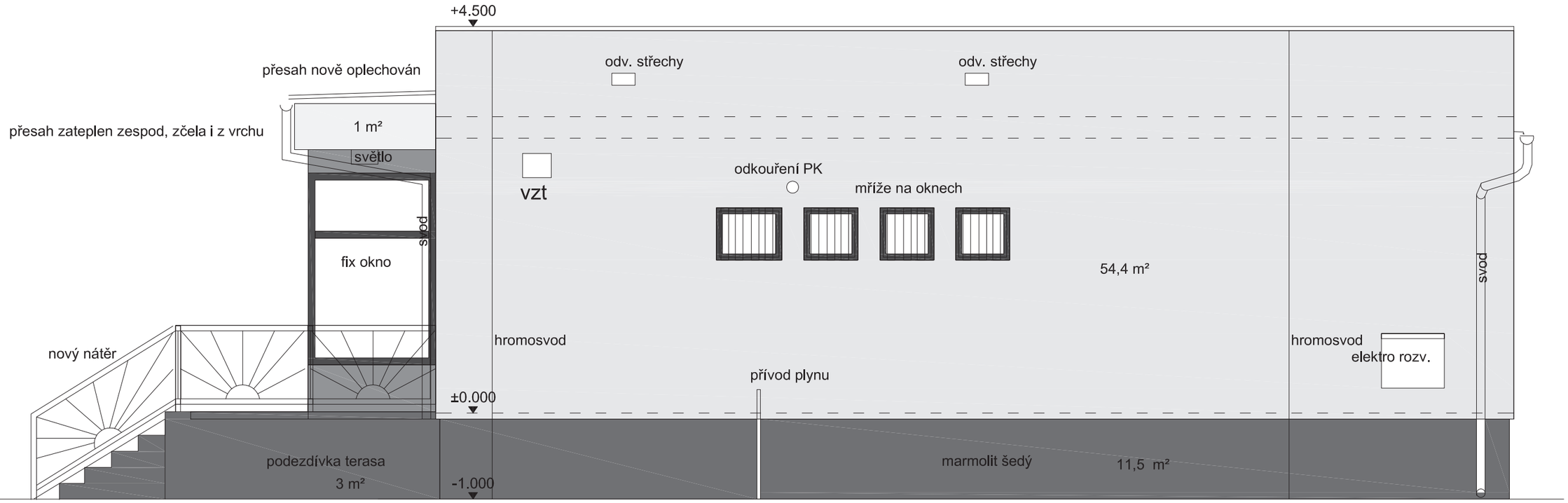
hlavní vstupní dveře hliníkové antracit RAL 7016

VZT a větrací mřížky - nahrazeny za nové plastové či natřeny shodně s barvou fasády

nový obklad stupňů schodiště - protiskluzové s nosy - 600x300 - šedá , dekor beton či kámen - mrazuvzdorná

D.1.1. Architektonicko - stavební řešení

Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr		
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252 legner@czechdevelop.cz	
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem		
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko	Číslo:
Navhrovaný stav - Východní pohled		1 : 50	D.1.3N



BAREVNOST FASÁD BUDE VYVZORKOVÁNO A ODSOUHLASENO ARCHITEKTEM A INVESTOREM

ZATEPLENO 16 CM ŠEDÝM POLYSTYRÉNEM / MINERÁLNÍ FASÁDNÍ VATOU

ETICS SILIKONOVÁ - KATALITICKÁ, SAMOČISTÍCÍ

svody, okapy atika a oplechování - budou vyměněny za nové - hliníkové s poplastováním - antracit , případně viplanyl plech RAL 7016 - antracit

zábradlí, mříže budou natřeny - antracit kovářskou černou - syntetika

veškerá okna a dveře - budou vyměněna za plastová s trojskly - antracit RAL7016

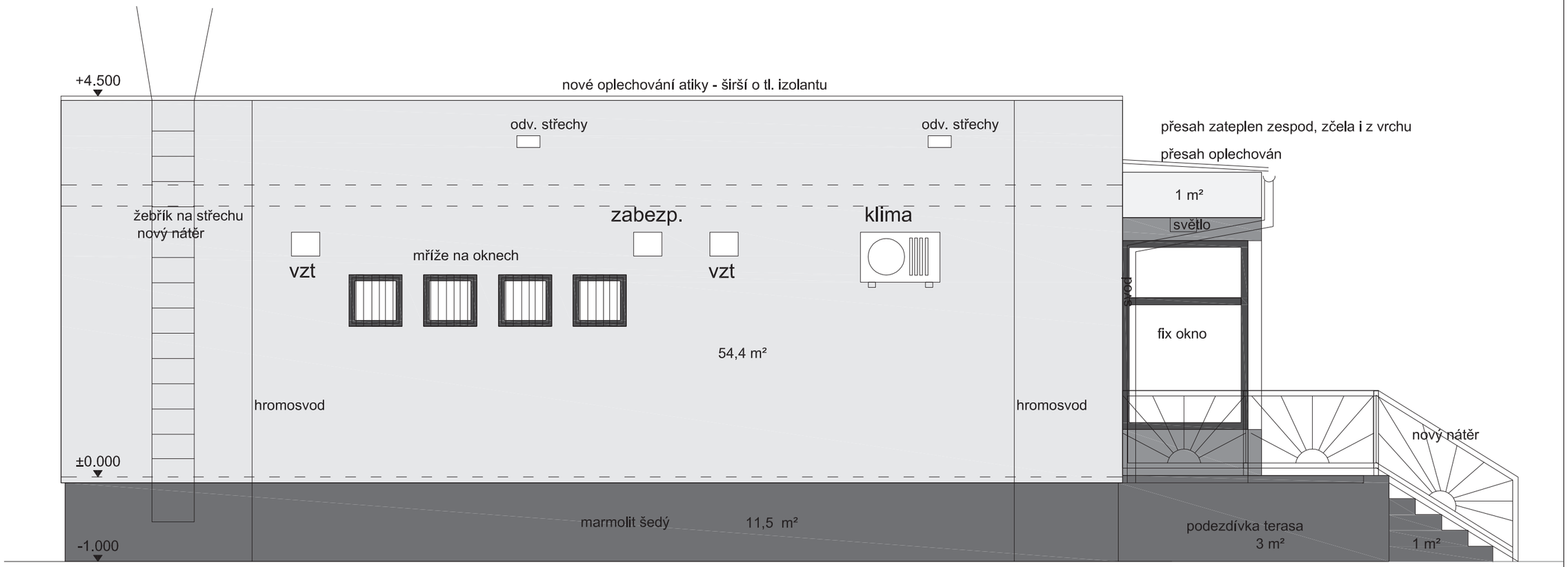
hlavní vstupní dveře hliníkové antracit RAL 7016

VZT a větrací mřížky - nahrazeny za nové plastové či natřeny shodně s barvou fasády

nový obklad stupňů schodiště - protiskluzové s nosy - 600x300 - šedá , dekor beton či kámen - mrazuvzdorná

D.1.1. Architektonicko - stavební řešnení

Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252	
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	legner@czechdevelop.cz	
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem		
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko	Číslo:
Navhrovaný stav - Severní pohled		1 : 50	D.1.4N



BAREVNOST FASÁD BUDE VYVZORKOVÁNO A ODSOUHLASENO ARCHITEKTEM A INVESTOREM

ZATEPLENO 16 CM ŠEDÝM POLYSTYRÉNEM / MINERÁLNÍ FASÁDNÍ VATOU

ETICS SILIKONOVÁ - KATALITICKÁ, SAMOČISTÍCÍ

svody, okapy atika a oplechování - budou vyměněny za nové - hliníkové s poplastováním - antracit , případně viplanyl plech RAL 7016 - antracit

zábradlí, mříže budou natřeny - antracit kovářskou černou - syntetika

veškerá okna a dveře - budou vyměněna za plastová s trojskly - antracit RAL7016

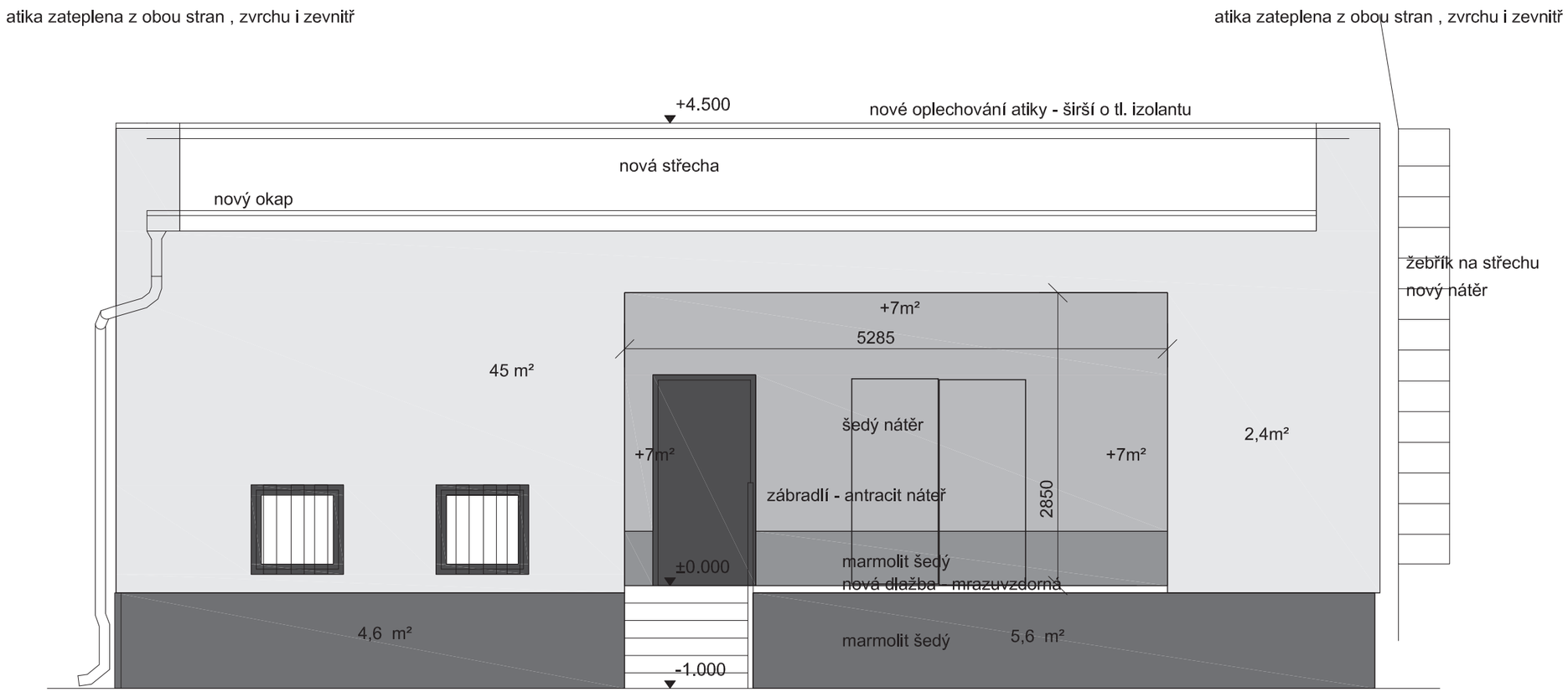
hlavní vstupní dveře hliníkové antracit RAL 7016

VZT a větrací mřížky - nahrazeny za nové plastové či natřeny shodně s barvou fasády

nový obklad stupňů schodiště - protiskluzové s nosy - 600x300 - šedá , dekor beton či kámen - mrazuvzdorná

D.1.1. Architektonicko - stavební řešnení

Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252	
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	legner@czechdevelop.cz	
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem		
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko	Číslo:
Navhrovaný stav - Jižní pohled		1 : 50	D.1.5N



BAREVNOST FASÁD BUDE VYVZORKOVÁNO A ODSOUHLASENO ARCHITEKTEM A INVESTOREM

ZATEPLENO 16 CM ŠEDÝM POLYSTYRÉNEM / MINERÁLNÍ FASÁDNÍ VATOU

ETICS - · SILIKONOVÁ - KATALITICKÁ, SAMOČISTÍCÍ

svody, okapy atika a oplechování - budou vyměněny za nové - hliníkové s poplastováním - antracit , případně viplanyl plech RAL 7016 - antracit

zábradlí, mříže budou natřeny - antracit kovářskou černou - syntetika

veškerá okna a dveře - budou vyměněna za plastová s trojskly - antracit RAL7016

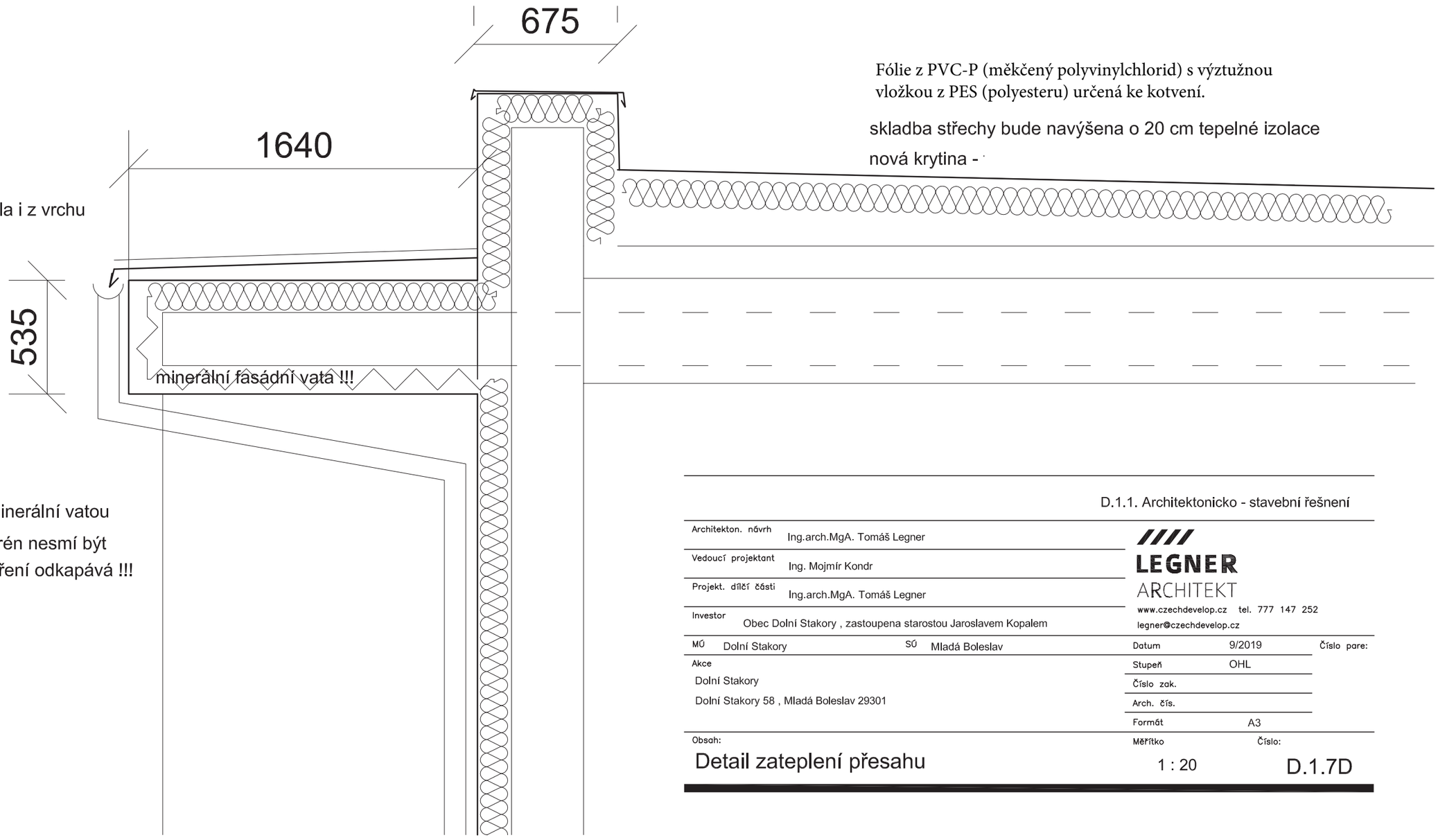
hlavní vstupní dveře hliníkové antracit RAL 7016

VZT a větrací mřížky - nahrazeny za nové plastové či natřeny shodně s barvou fasády

nový obklad stupňů schodiště - protiskluzové s nosy - 600x300 - šedá , dekor beton či kámen - mrazuvzdorná

D.1.1. Architektonicko - stavební řešnení

Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr		
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252 legner@czechdevelop.cz	
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem		
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko	Číslo:
Navhrovaný stav - Západní pohled		1 : 50	D.1.6N



Fólie z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení.

skladba střechy bude navýšena o 20 cm tepelné izolace

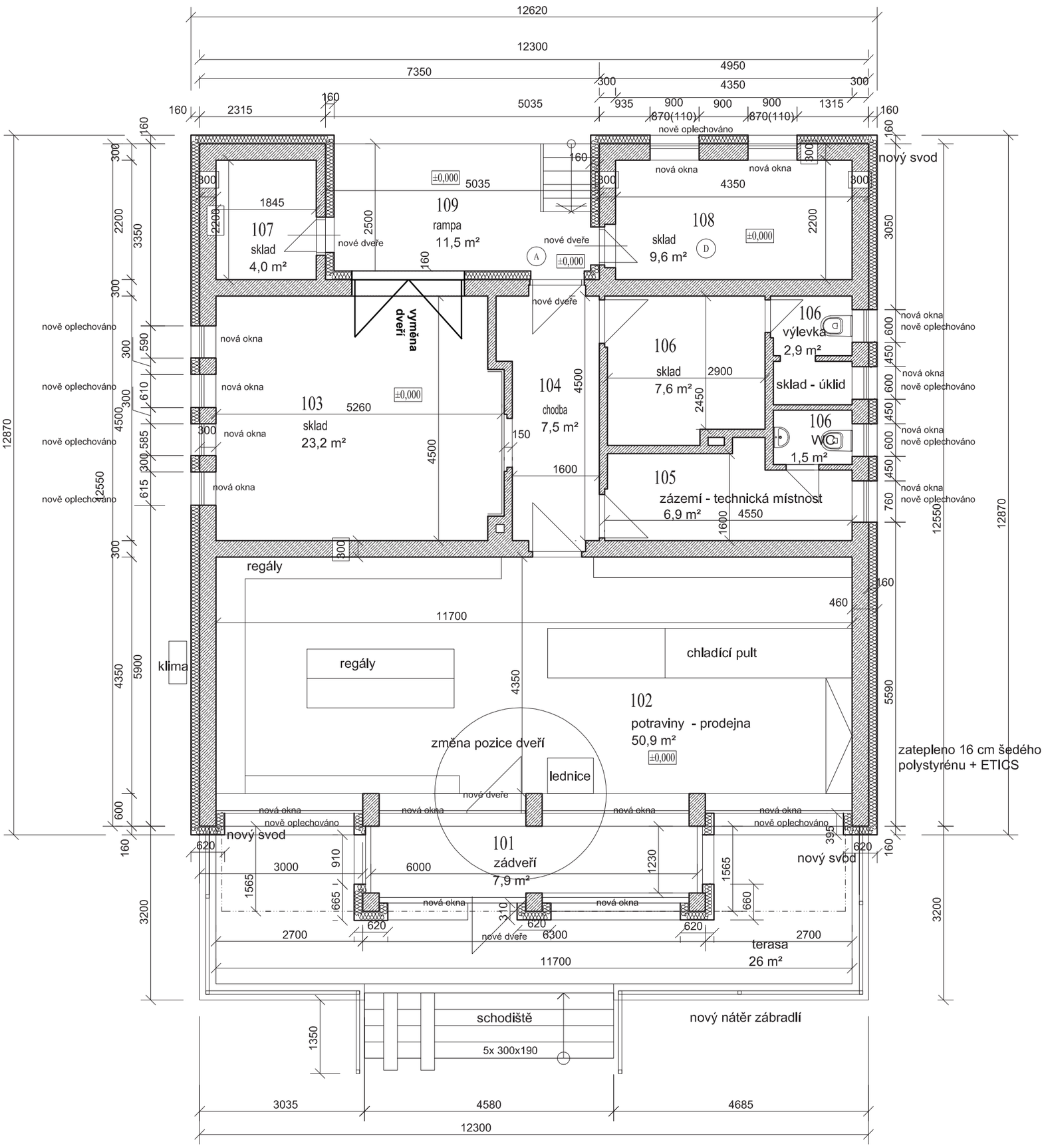
nová krytina -

přesah zateplen zespod, zčela i z vrchu

přesah z podhledu zeteplen minerální vatou z hlediska požárního - polystyrén nesmí být použit ze spodu - neboť při hoření odkapává !!!

D.1.1. Architektonicko - stavební řešnení

Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr		
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner		
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252 legner@czechdevelop.cz	
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko	Číslo:
Detail zateplení přesahu		1 : 20	D.1.7D



BAREVNOST FASÁD BUDE VYVZORKOVÁNO A ODSOUHLASENO ARCHITEKTEM A INVESTOREM
ZATEPLENO 16 CM ŠEDÝM POLYSTYRÉNEM / MINERÁLNÍ FASÁDNÍ VATOU
ETICS · · SILIKONOVÁ - KATALITICKÁ, SAMOČISTÍCÍ

svody, okapy atika a oplechování - budou vyměněny za nové - hliníkové s poplastováním - antracit , případně viplanyl plech

zábradlí, mříže budou natřeny - antracit kovářskou černou - syntetika
veškerá okna a dveře - budou vyměněna za plastová s trojskly - antracit RAL7016
hlavní vstupní dveře hliníkové antracit RAL 7016
VZT a větrací mřížky - nahrazeny za nové plastové či natřeny shodně s barvou fasády
nový obklad stupňů schodiště - protiskluzové s nosy - 600x300 - šedá , dekor beton či kámen - mrazuvzdorná

D.1.1. Architektonicko - stavební řešení

Architekton. návrh	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	LEGNER ARCHITEKT	
Vedoucí projektant	Ing. Mojmír Kondr	www.czechdevelop.cz tel. 777 147 252	
Projekt. dílčí části	Ing.arch.MgA. Tomáš Legner	legner@czechdevelop.cz	
Investor	Obec Dolní Stakory , zastoupena starostou Jaroslavem Kopalem		
MÚ Dolní Stakory	SÚ Mladá Boleslav	Datum 9/2019	Číslo pare:
Akce		Stupeň OHL	
Dolní Stakory		Číslo zak.	
Dolní Stakory 58 , Mladá Boleslav 29301		Arch. čís.	
		Formát A3	
Obsah:		Měřítko	Číslo:
Navrhovaný stav - půdorys přízemí		1 : 75	D.1.2N